



INFOS ZU

**TAG DER
NACHBARN**

**UMRÜSTUNG
RAUCHMELDER**

MELS BISTRO

**Leckerer
Weihnachts-
Rezept**

INHALT

4

MIETERFEST

Ausblick 2023

6

RAUCHMELDER

Pflichten für 2023

7

TIPP

Wie können Sie Energie sparen

8

VORGESTELLT

Wir zeigen Mels Bistro

9

150 EURO ZU GEWINNEN

Kreuzworträtsel

10

REZEPT

11

DA SOLLTEN SIE DABEI SEIN

Stollberger Veranstaltungen

SPRECHZEITEN

MONTAG: -**DIENSTAG:** 13:00 Uhr bis 16:30 Uhr**MITTWOCH:** 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr**DONNERSTAG:** 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr

und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Zusätzlich auch Vermietungssprechtage

FREITAG: 09:00 Uhr bis 11:00 Uhr

Gern besprechen wir Ihre Angelegenheiten persönlich. Um Wartezeiten zu verhindern, bitten wir um telefonische Terminvereinbarung.

AKTUELLE HAVARIENUMMER: 0174/3090908

Aus gegebenem Anlass müssen wir Sie darauf hinweisen, dass die Ihnen bekannte Havarieummer unseres Unternehmens, auch **NUR FÜR HAVARIEN** zu nutzen ist. Unter einer Havarie versteht man eine plötzlich auftretende Störung durch Brand, Explosion, Sturm u. a., die eine unmittelbare Gefahr für das Leben und die Gesundheit für Menschen darstellt bzw. zur Beschädigung oder Zerstörung von Sachwerten, z. B. von Gebäuden, Gebäudeteilen, Ausrüstungs- und Ausstattungsgegenständen sowie von Wohnungseinrichtungen, führt.

ANSPRECHPARTNER

HERR SCHMIDT, HERR TÖPFER

Geschäftsführung

Tel.: 037296/68611

E-Mail: info@gfw-stollberg.de

FRAU SCHULZ

Assistentin der Geschäftsführung

Tel.: 037296/68611

E-Mail: a.schulz@gfw-stollberg.de

FRAU HAAS

Büro- u. Teamleiterin Wohnungswirtschaft

Tel.: 037296/68630

E-Mail: a.haas@gfw-stollberg.de

FRAU BOCHMANN

Mietbuchhaltung

Tel.: 037296/68615

E-Mail: bochmann@gfw-stollberg.de

FRAU GESELLMANN

Betriebskosten

Tel.: 037296/68614

E-Mail: gesellmann@gfw-stollberg.de

FRAU GOLLA

Sachbearbeiterin Wohnungswirtschaft

Tel.: 037296/68627

E-Mail: golla@gfw-stollberg.de

FRAU NEIDHARDT

Sachbearbeiterin Wohnungswirtschaft

Tel.: 037296/68626

E-Mail: neidhardt@gfw-stollberg.de

FRAU STEINER-KUHN

Sachbearbeiterin Wohnungswirtschaft

Tel.: 037296/68629

E-Mail: steiner-kuhn@gfw-stollberg.de

FRAU HELBIG

Sachbearbeiterin Wohnungswirtschaft

Tel.: 037296/68631

E-Mail: helbig@gfw-stollberg.de

VORWORT

Liebe Mieterinnen und Mieter,

seit Januar 2022 bin ich nun schon Prokurist bei Ihrer Gesellschaft für Wohnungsbau mbH in Stollberg und kümmere mich hauptsächlich um die Gesellschaft für Wohnungsbau inklusive aller Mieterbelange und technischer Themen.

Ich freue mich, dass ich in der aktuellen Ausgabe des „Mieterblicks“ ein paar Worte an Sie richten darf. Die aktuellen politischen Themen beeinflussen uns im Tagesgeschäft und natürlich auch Sie in Ihrer privaten Lebenssituationen. Zum Beispiel steigende Kosten und Ressourcenknappheit für den Energiebedarf verlangen noch mehr Einsparmaßnahmen als Sie gewiss schon in der Vergangenheit beachtet haben. Für die kommende Zeit möchte ich Ihnen Mut machen, dass wir die Krise gemeinsam gut meistern. Wir haben ein offenes Ohr für Ihre Nöte und Sorgen, wenn es rund um das Thema Miete geht. Sprechen Sie uns bitte an, denn wir versuchen immer, in Ihrem Sinne eine Lösung zu finden.

Beispielsweise wurde uns von Seiten der Mieter zugetragen, dass viele Treppenhäuser und

Kellergänge als Abstellflächen für ausgediente Möbel oder andere Gegenstände genutzt werden. In Sachen Brandschutz und Rettungswege kann dies lebensgefährlich sein, und mit Blick auf Ihre Betriebskosten, kann dies aus versicherungstechnischen Gründen zu steigenden Prämien führen!

Bitte helfen Sie mit, ein sicheres Wohnumfeld zu gestalten und zu erhalten.

Apropos gestalten – wie verbringen Sie die Weihnachtszeit? Ich persönlich bin ein absoluter Familiemensch und genieße die Zeit mit meinen Liebsten, gern bei Gänsebraten und Nougatstollen.

Auch Ihnen wünsche ich leckere Feiertage und einen gesunden Start ins neue Jahr. Auf eine spannende Zeit in 2023!



JOCHEN TÖPFER

Herzlichst Ihr

Jochen Töpfer



IMPRESSUM

GFW mbH – Mieterblick #7 · **HERAUSGEBER** Gesellschaft für Wohnungsbau mbH, Rathausstr. 1, 09366 Stollberg

REDAKTION Gesellschaft für Wohnungsbau mbH Stollberg unter redaktioneller Mitarbeit von Romy Beier

LAYOUT UND GESAMTHERSTELLUNG HB-Werbung und Verlag GmbH & Co. KG · **GESTALTUNG:** Erik Reiß

VERTRIEB Gesellschaft für Wohnungsbau mbH **FOTOS** Sven Gleisberg, Shutterstock, GFW, Rico Paßlack, Katrin Bramke



DAS WIRD IHR EVENT! AUSBLICK 2023 - UNSER MIETERFEST.

Der Tag der Nachbarn ist eine jährliche Initiative der nebenan.de Stiftung zur Stärkung des nachbarschaftlichen Miteinanders. Darüber haben wir bereits in der Ausgabe 1/2021 im MIETERBLICK berichtet. Diese Aktion soll den

Zusammenhalt und den nachbarschaftlichen Austausch zwischen Ihnen und Ihren Mitmenschen fördern. Wir empfinden dies als eine wunderbare Aktion und werden nun jährlich mit einem Mieterfest daran anknüpfen.



Den diesjährigen Tag der Nachbarn am 20. Mai haben wir erstmalig zum Anlass genommen, das Mieterfest der GfW zu feiern. Mit dem Hintergrund, sich auszutauschen und einen entspannten gemeinsamen Nachmittag zu verbringen, folgten einige Mieter unserer Einladung in die „Vogelhöfe“. Die neu gestaltete Parkanlage zwischen den Gebäuden der Von-Kleist-Straße 2-12 und 14-18 wurde gleichzeitig mit eingeweiht.

Das neue Konzept für unser Mieterfest war für viele Mieter sicher noch Neuland und vielleicht waren es auch die heißen Temperaturen, die nicht zu dem Ansturm führten, den wir uns erhofft hatten. Vielen Dank an die Mieter, die dem Fest beigewohnt und somit die Veranstaltung zum Erfolg gemacht haben.

Für jedes Alter war etwas dabei: Die Kleinsten konnten

sich auf der Hüpfburg austoben und sich beim Kinderschminken in zauberhafte Wesen verwandeln lassen. Mit Moderator Bodo Taubert sorgten kleine Mitmachspiele bei den Jugendlichen und Erwachsenen für Unterhaltung. Zusätzlich konnten wir drei Gewinner an der Wirbelbox glücklich machen. Das Catering von 2Hd und eine Popcornmaschine sorgte dafür, dass kein Gast hungrig nach Hause gehen musste. Die Gutscheine für Essen und Getränke wurden bereits im Vorfeld mit unserer Einladung ausgegeben.

Na, auch Appetit bekommen? Im kommenden Jahr, am 26. Mai 2023 soll der nächste Tag der Nachbarn und somit auch unser Mieterfest erneut stattfinden. Der Veranstaltungsort wird noch bekannt gegeben. Wir hoffen, dass dieses Event einen festen Eintrag in Ihren Kalender erhält und noch mehr Mieter unserer Einladung folgen. Denn gemeinsam feiert es sich doch am schönsten! Die Planungen und Gespräche mit der Abteilung Kultur, Tourismus und Stadtmarketing der Stadt Stollberg dafür beginnen bereits Anfang 2023. Sie können also gespannt darauf sein, was Sie zum Mieterfest erwarten können.



**Jetzt schon vormerken!
Mieterfest am 26.05.2023**

RAUCHMELDER SIND PFLICHT. DAS KOMMT AUF SIE ZU.

Am 01.06.2022 wurde vom sächsischen Landtag die neue Bauordnung verabschiedet. Die Rauchmelderpflicht gilt nun auch in Bestandsgebäuden in Sachsen. Bisher galt diese Regelung nur bei Um- und Neubauten. Bis zum 31.12.2023 müssen alle Wohnungen mit Rauchwarnmeldern ausgestattet werden.

Die Umrüstung der einzelnen Wohnungen durch die Thermomess Wärmemessdienst AG hat bereits begonnen. Der Auftrag zum Einbau für den gesamten Eigenbestand der GfW ist bereits im September 2022 vergeben worden. Das Unternehmen ist bereits unser langjähriger Wärmemessdienst. Es war uns möglich, die jährlich anfallenden Wartungskosten der Rauchmelder in unseren bestehenden Rahmenvertrag unterzubringen und somit von besseren Konditionen in Ihrem Sinne zu profitieren. Denn die jährlichen Wartungskosten sind umlagefähig. Der Ausweis der Wartungskosten und die anteilige Berechnung erfolgt über Ihre jährliche Betriebskostenabrechnung. Gern stehen wir für Rückfragen zur Verfügung.

Rauchmelder müssen in den Räumen installiert werden, in denen Personen schlafen (Schlaf- und Kinderzimmer) und auch in den Fluren. Dies gilt als Mindestschutz. Rauchmelder, die von den Mietern selbst angebracht wurden, müssen deinstalliert werden. Der Gesetzgeber gibt vor, dass eine jährliche fachmännische Wartung zu erfolgen hat und diese auch rechtssicher zu dokumentieren ist. Dies ist nur mit einem Dienstleister wie die Thermomess Wärmemessdienst AG möglich.

Die Rauchmelder werden mit einem einzelnen Bohrloch befestigt, hierfür werden Bohrmaschinen mit Absaugvorrichtungen genutzt, um den Montageort genauso sauber zu verlassen, wie er vorgefunden wurde. Die fest eingebaute Lithiumbatterie sorgt für eine Lebensdauer von 10 Jahren. Alle Mieter erhalten auch eine Bedienungsanleitung nach der Montage sowie eine Rufnummer im Fall von eventuellen Fehlalarmen oder Problemen.

Die Thermomess Wärmemessdienst AG informiert über den jeweiligen Montagetermin per Hausaushang. Da uns der Gesetzgeber nur ein kleines Zeitfenster bis zum 31.12.2023 eingeräumt hat, um die Installation auszuführen, bitten wir unsere Mieter, die geplanten Montagetermine wahrzunehmen und den Monteuren Zutritt zu den Wohnräumen zu gewähren. Vielen Dank.

Der Adventskranz – Wunderschön und brandgefährlich.

So gemütlich es ist, bei Kerzenschein die Weihnachtszeit zu verbringen, so schnell können brennende Kerzen leicht zur Brandfalle werden. Doch mit ein paar Tipps lässt sich das Risiko von flammendem Tannengrün eindämmen.

1. Die oberste Regel ist natürlich, bei brennenden Kerzen niemals unbeaufsichtigt lassen. Ein Feuer verbreitet sich schneller als man glauben mag.
2. Auf feuerfeste Unterlage und Halterungen achten.
3. Batteriebetriebene Lichterketten sehen auf einem Adventskranz auch hübsch aus. Besonders dort, wo noch kleine Kinder herumwuseln, ist dies ein sichere Alternative.
4. Schauen Sie beim Kerzenkauf genauer hin. Es gibt Kerzen mit einem verkürzten Docht. Diese brennen nicht bis ganz unten durch, wo sich ein Feuer am besten ausbreiten könnte. Die Flamme stoppt auf einer Höhe, auf der sie die umliegenden Gegenstände, beispielsweise Zweige von einem Adventskranz nicht in Brand stecken kann.





KLEINE DINGE, GROSSE WIRKUNG. ENERGIESPARTIPPS FÜR IHR ZUHAUSE.

Kühlschrank

Versuchen Sie, Ihren Kühlschrank regelmäßig abzutauen. Eine Vereisungsdicke Ihres Kühlschranks von 5 Millimetern erhöht den Stromverbrauch um ca. 30 Prozent.

Duschen und Baden

Investieren Sie in einen Sparduschkopf. Damit lässt sich der Wasserverbrauch um bis zu 50 Prozent reduzieren. Das rentiert sich gleich dreifach: Sowohl Wasser-, Abwasser- als auch Energiekosten sinken.

Lüften

Lieber kürzer und dafür öfter lüften. Vermeiden Sie Dauerlüften bei gekipptem Fenster. Denn der Luftaustausch ist zu gering, die Wände kühlen aus und die Gefahr von Schimmelbildung steigt.

Smartphone

Stellen Sie in Ihrem Mobiltelefon Energiesparprogramme und -Apps sowie den Nachtmodus ein. Dies reduziert automatisch die Helligkeit und die Geschwindigkeit und spart so Strom.

Achten Sie darauf, dass Apps richtig geschlossen werden. Schalten Sie Ortungsdienste aus, wenn diese nicht benötigt werden. Das gilt auch für Bluetooth und WLAN. Ihr Handy sucht sonst die ganze Zeit nach WLAN-Netzen in der Umgebung. Auch das verbraucht unnötig Akku.

Licht

Wer den Raum für längere Zeit verlässt, sollte das Licht ausschalten. Nutzen Sie als Leuchtmittel am besten LED-Lampen. Diese enthalten kein Quecksilber, sind sofort hell, haben eine längere Lebensdauer (bis zu 50.000 Stunden). Sie sparen noch mehr Strom als Energiesparlampen und erzeugen ein besseres Licht. Beim Lampenkauf auf Helligkeit (in Lumen) statt Watt achten. Das EU-Energieeffizienz-Label kennzeichnet energiesparende Modelle.

Fernseher

Lohnt es sich, über eine Neuanschaffung nachzudenken? Die Stromeffizienz von TV-Geräten ist stark gestiegen. Ein Plasmafernseher der ersten Generation verbraucht noch bis zu 500 Watt, während ein gleich großer LED-Fernseher unter 50 Watt benötigt. Achten Sie beim Kauf auf das Energiesparlabel.



GESUND, LECKER UND NACHHALTIG.

HERZLICH WILLKOMMEN IN MELS BISTRO.

Seit Eröffnung des Weihnachtsmarktes am 2. Dezember ist Stollberg wieder um ein leckeres Angebot reicher. Inhaberin Melanie Aurich und ihre zwei Mitarbeiterinnen laden in Mels Bistro ein. Wie die 36-jährige Stollbergerin dazu gekommen ist und was Sie erwarten können, hat sie uns verraten.

Welche Visionen hatten Sie, in Stollberg ein Bistro zu eröffnen?

Im Jahr 2011 habe ich bereits einen Imbiss mit einer Gulaschkanone geführt. Doch nur kurz, da ich in Chemnitz eine Bar übernommen habe. Da musste ich mich entscheiden. Diese führe ich bis heute. Ich wohne seit 10 Jahren in Stollberg und hatte ein Angebot vermisst, dass vor allem auch größere Kinder anspricht, die vielleicht nicht mehr an der Schulversorgung teilnehmen. Mein Konzept setzt da auf gesundes Essen und leichte Kost, die man beim üblichen Fleischer oder Bäcker vermisst. Eben für alle, die mittags gern mal auf Abwechslung stehen.

Was gibt es zum Beispiel?

Wir bieten verschiedene Salate, Bagels und Suppen an. Aber natürlich auch die Klassiker Pizzen oder Currywurst mit Pommes. Mein Favorit ist das Suppenangebot. Übrigens kann man alle Gerichte auch nachhaltig verpackt mit nach Hause nehmen.

Das heißt?

Wer das wünscht, dem geben wir gegen 5 Euro unsere

Gerichte in speziellen Mehrwegschalen mit. Diese können bei uns wieder abgegeben oder auch nachgefüllt werden. Damit nehmen wir an Deutschlands größtem Mehrwegsystem teil und wollen so auch im Sinne der Umwelt unseren Beitrag leisten.

Übrigens, Thema Beitrag – haben Sie die Eröffnung des Bistros allein gestemmt?

Nein, mein Mann und viele Freunde haben mir dabei geholfen. Dafür bin ich sehr dankbar. Die GfW hat zudem den Toilettenumbau ermöglicht. Vorher waren in den Räumlichkeiten ein Bäcker und ein Fleischer ohne sanitäre Einrichtung ansässig.

Wie viele Personen können Sie denn im Bistro verköstigen?

Im Bistro selbst haben wir 15 Sitzplätze. Im Sommer können nochmal so viele Personen die Terrasse nutzen. Und wie gesagt, Take-away, also Essen zum Mitnehmen bieten wir durchgängig an, in der **Herrenstr. 25 im Erdgeschoss, links neben dem Haupteingang Bürogebäude, in Stollberg.**

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag
10:00 bis 14:00 Uhr





BRATKARTOFFEL-CREMESUPPE MIT KASSLER

Zubereitungszeit: 90 Minuten

Zutaten für 4 Personen:

1 kg Kartoffeln

150 ml Weißwein-Essig

500 g ausgelöstes Kasslerkotelett

5 Wacholderbeeren

1 TL schwarze Pfefferkörner

1 Lorbeerblatt

2 Zwiebeln

100 g geräucherter, durchwachsener Speck

3 EL Butterschmalz

Salz / Pfeffer

150 g Petersilienwurzeln

150 g Staudensellerie

250 ml Weißwein

500 ml klare Brühe

200 g Schlagsahne

150 g saure Sahne

geriebene Muskatnuss

1. 1 Liter Wasser, Essig und Kassler in einen Topf geben. Wacholder, Pfefferkörner und Lorbeer zufügen. Alles aufkochen und zugedeckt ca. 30 Minuten garen.

2. Zwiebeln schälen, klein würfeln. Speck in kleine Würfel schneiden. Kartoffeln in Scheiben schneiden. 2 EL Butterschmalz in einer Pfanne erhitzen. Kartoffeln darin unter mehrmaligem Wenden goldbraun braten.

3. Zwiebeln und Speck zufügen, kurz mitbraten, alles mit Salz und Pfeffer würzen. Ca. 1/4 der Bratkartoffeln zum Garnieren beiseitestellen.

4. Petersilienwurzeln putzen, schälen und waschen, in Scheiben schneiden. Staudensellerie putzen, waschen und in dünne Scheiben schneiden, Selleriegrün beiseitestellen.

5. 1 EL Schmalz in einem Topf erhitzen. Das Gemüse darin andünsten. Bratkartoffeln zufügen, mit Weißwein und Brühe ablöschen. Aufkochen, zugedeckt ca. 25 Minuten garen.

6. Kassler aus dem Sud nehmen, in Würfel schneiden. Selleriegrün in Streifen schneiden.

7. Sahne und saurer Sahne zur Suppe geben, fein pürieren, mit Muskat, Salz und Pfeffer würzen.

8. Suppe mit restlichen Bratkartoffeln, Kassler und Selleriegrün bestreut servieren.

Wichtig! Am Vortag Kartoffeln waschen, in kochendem Wasser ca. 20 Minuten garen. Abgießen, kalt abschrecken, Schale abziehen. Kartoffeln über Nacht auskühlen lassen.

DA SOLLTEN SIE DABEI SEIN!

Stollberger Veranstaltungen und Angebote

Hutzenabend im Gewölbekeller 22.12. | 17-19 Uhr

Freuen Sie sich auf heimische Geschichten und Lieder - von erzgebirgischer Folklore bis zu aktuellen Weihnachtsliedern - mit „Traveler“ live .

Neben dem akustischem Genuss kommen auch alle Teeliebhaber und Geschenk-Suchende im Stollberger Teeladen auf ihr Kosten.

Eintritt: frei

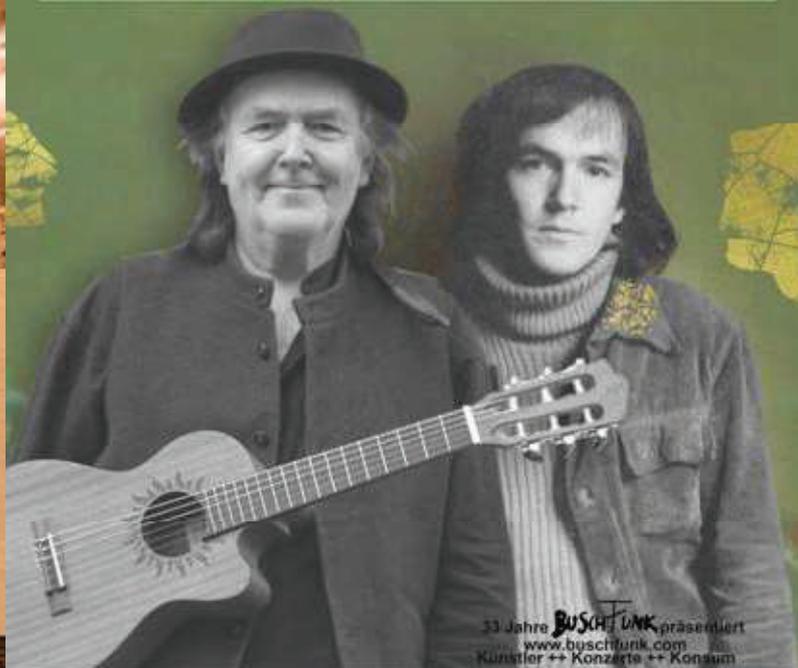
Stadt Stollberg, Abt. Kultur, Tourismus, Stadtmarketing



STL
STADT STOLLBERG
TECHNOLOGIE trifft
LEBENSQUALITÄT

Traveler & Co.
EST. 1979

GERHARD SCHÖNE & Musikanten Vielleicht wirts nie wieder so schön



33 Jahre **BUSCH FUNK** präsentiert
www.buschfunk.com
Künstler ++ Konzerte ++ Konsum

23.04.2023

EINLASS / BEGINN: 18:00 Uhr / 19:00 Uhr | PREIS: ab 21,00 €

Veranstalter: DGS Stollberg mbH, Gärtnererweg 21, 09366 Stollberg

WOHNUNGS-ANGEBOTE



HARTENSTEINER STR. 5A

Zimmer: 4-RWE **Geschoss:** EG rechts
Größe: 88 m², Balkon **Grundmiete:** 680,00 €
Nebenkosten: 300,00 € **Kaution:** 3 Grundmieten
Ausstattung: Terrasse, Stellplatz, Gäste-WC, Keller



HUFELANDSTR. 58

Zimmer: 4-RWE **Geschoss:** 4. OG rechts
Größe: 80,00 m², Balkon **Grundmiete:** 425,00 €
Nebenkosten: 245,00 € **Kaution:** 3 Grundmieten
Ausstattung: Balkon, Keller

Nähere Infos erhalten Sie von:

Andrea Haas
Teamleiterin Wohnungswirtschaft
Tel.: 037296/68630
E-Mail: a.haas@gfw-stollberg.de

Diese und weitere Angebote
finden Sie außerdem unter:

www.gfw-stollberg.de